**Профилактический визит**

Профилактический визит — это один из видов профилактических мероприятий Управления Росреестра по Новосибирской области, который проводится инспектором в виде беседы, в том числе посредством видеосвязи или мобильного приложения «Инспектор», с собственником земельного участка.

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что с 2025 года установлен новый порядок проведения профилактических визитов в рамках осуществления государственного земельного надзора.

Теперь профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении конкретных объектов контроля в зависимости от присвоенной им категории риска. Срок проведения мероприятия составляет не более 10 рабочих дней. В рамках обязательного профилактического визита может проводиться осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование. На текущий момент Управлением Росреестра в рамках земельного надзора не проводятся обязательные профилактические визиты, так как законодательством о земельном надзоре не предусмотрена периодичность их проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится только по заявлению субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации либо государственного или муниципального учреждения. Заявление о проведении профилактического визита подается на Едином портале государственных и муниципальных услуг по ссылке https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form или в системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД).

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)